

委託業務処理要領

この要領は、業務処理の概要を示すものであり、消防法（昭和23年法律第186号）第17条及び建築基準法（昭和25年法律第201号）第12条「報告、検査等」に基づき消防用設備等の保守点検業務について定めるものとする。

1 業務対象施設

- (1) 所在地：函館市美原4丁目6番16号
- (2) 名称：渡島合同庁舎

2 業務内容

(1) 定期点検業務

ア 別表に定める消防用設備等について、消防関係法令等に基づく基準により機器点検（5月）及び機器・総合点検（11月）を行うこと。

イ 点検実施後は、「消防用設備等点検結果報告書（消防用設備等各点検票添付）」を速やかに3部作成し、消防法第17条の3の3の規定に基づき、当該施設を管轄する消防署長に提出すること。

なお、提出後は、上記結果報告書（管轄する消防署受付印押印済のもの1部）により、点検が完了した旨を業務担当員に報告すること。

なお、業務は、(1)の定期点検（5月・11月）の実施日と同日に行うものとする。

(2) 防火設備点検業務

ア 防火設備（防火戸・防火シャッター）について、建築基準関係法令に基づく基準により、損傷、腐食その他の劣化の状況及び感知器等との連動確認を行うこと。

なお、業務は、(1)の機器・総合点検（11月）の実施日と同日に行うものとする。

(3) その他業務

委託者から依頼があった場合は、次に掲げる業務を行うこと。

- ア 渡島合同庁舎の消防総合訓練（年1回）での助言等
- イ 消防用設備等に係る消防行政検査の際の立会
- ウ 不良箇所の改修指導助言及び事故発生時における処理方法等の指導
- エ その他消防用設備等の保守管理運営上必要と認める事項

3 その他

次に掲げる資材及び部品については、受託者が負担するものとする。

(1) 点検清掃関係資材等

ウエス、ベンジン、アルコール等

(2) 維持関係部品等

ヒューズ、パッキン、乾電池、表示ランプ、リード線等

別表 No. 1

装置内容内訳		単位	機器点検	機器・総合点検
			5月	11月
点検項目			数量	数量
1 消火器				
粉末消火器 6型	外観点検	本	6 2	6 2
	機能点検	〃	—	—
	放射試験 ※ 薬剤詰替え含む	〃	—	—
粉末消火器 10型	外観点検	〃	2	2
	機能点検	〃	—	—
	放射試験 ※ 薬剤詰替え含む	〃	—	—
粉末消火器 20型	外観点検	〃	5	5
	機能点検	〃	—	—
	放射試験 ※ 薬剤詰替え含む	〃	—	—
粉末消火器 100型	外観点検	〃	1	1
	機能点検	〃	—	—
	放射試験 ※ 薬剤詰替え含む	〃	—	—
2 屋内消火栓設備				
水源		式	1	1
加圧送水装置（ポンプ式）		〃	1	1
	放水試験	〃	—	1
配管等		〃	1	1
屋内消火栓		基	2 2	2 2
	ホース耐圧試験	本	—	—
耐震措置		式	1	1
配線点検		式	—	1
3 粉末消火設備（移動式）				
移動式 粉末消火設備		台	6	6
	加圧用ガス容器等	本	6	6
4 粉末消火設備（全域式）				
加圧式粉末貯蔵容器等		式	1	1
	消火剤貯蔵タンク	台	1	1
	加圧用ガス容器等	本	3	3
起動用ガス容器等		式	1	1
	起動用ガス容器	本	1	1
操作管・逆止弁		式	1	1
起動装置（手動）		〃	1	1
起動用	操作箱	台	1	1
音響装置	スピーカー	〃	1	1
制御盤		面	1	1
配管等		式	1	1
配管安全装置等		〃	1	1

別表 No. 2

装置内容内訳		単位	機器点検	機器・総合点検
			5月	11月
点検項目			数量	数量
放出表示灯		個	3	3
噴出ヘッド		〃	3 5	3 5
防護区画		式	1	1
非常電源（内蔵型）		〃	1	1
耐震措置		〃	1	1
全域放出方式	放出試験	式	—	1
5 自動火災報知設備				
受信機GR型		式	1	1
副受信機		台	3	3
中継器		個	3 2	3 2
熱感知器	差動式スポット型	〃	9 5	9 5
〃	定温式スポット型	〃	8 5	8 5
煙感知器	光電式スポット型	〃	3 2 9	3 2 9
〃	光電アナログスポット型	〃	6	6
炎感知器		〃	9	9
P型1級発信器		〃	2 2	2 2
表示灯		〃	2 2	2 2
音響装置（主音響）		式	1	1
	音圧試験	〃	—	1
蓄積機能		〃	1	1
自動試験機能		〃	1	1
常用電源		〃	1	1
非常電源（内蔵型）		〃	1	1
同時作動		〃	—	1
6 非常警報設備（放送設備）				
起動装置		式	1	1
増幅器等		〃	1	1
スピーカー		個	3 3 5	3 3 5
	音量調整器	〃	1 2 5	1 2 5
	音圧試験	式	—	1
常用電源		〃	1	1
非常電源（内蔵型）		〃	1	1
総合作動		〃	—	1

別表 No.3

装置内容内訳		単位	機器点検	機器・総合点検
			5月	11月
点検項目			数量	数量
7	避難器具			
	救助袋	斜降式 3階用	台 1	1
		垂直式 3階用	台 1	1
		斜降式 4階用	〃 1	1
		垂直式 4階用	〃 1	1
8	誘導灯			
	誘導灯	台	83	83
9	防排煙制御設備			
	煙感知器	光電式スポット型	個 44	44
	手動開放装置	〃	26	26
	防火戸	枚	33	33
	防火シャッター	〃	4	4
	可動防火壁 垂直式	〃	4	4
	排煙口	個	26	26
	防火ダンパー	個	31	31
	排煙機	台	4	4
	総合作動	式	—	1
10	連結散水設備			
	送水口	双口型	基 2	2
	散水ヘッド	個	19	19
11	非常コンセント設備			
	非常コンセント	100V	個 1	1
12	非常電源			
	自家発電設備	式	1	1
	蓄電池設備	〃	1	1

※点検項目1の消火器に係る11月機能点検及び放射試験については、消火器全70台2021年製のため外観点検において異常がない限り行わないものとする。