

報道機関の皆さんへお知らせ

報道発表資料の配付日時 9月9日（月）14時00分

標 題	令和6年度北海道地価調査について（渡島総合振興局管内分）										
日 時	令和6年（2024年）9月9日（月）14:00										
内 容	令和6年度北海道地価調査について、渡島総合振興局管内分を別紙のとおり取りまとめましたので、お知らせします。 なお、参考として北海道全体の状況に関する資料（道総合政策部計画局土地水対策課作成）をあわせて配付します。 【配付資料】 1 渡島総合振興局作成資料 ・令和6年度（2024年度）北海道地価調査 渡島管内概要 ・令和6年度（2024年度）北海道地価調査 渡島管内基準地標準価格一覧表 2 道作成資料 ・令和6年度（2024年度）北海道地価調査書 ・資料1 令和6年度（2024年度）北海道地価調査の概要 ・資料2 令和6年度（2024年度）北海道地価調査基準地標準価格一覧表 ・資料3 令和6年度（2024年度）都道府県地価調査 全国の状況（国土交通省作成）										
取材に当たってのお願い	<u>報道解禁日時が設定（全国統一）されていますので、ご注意ください。</u> 1 報道解禁日（渡島総合振興局作成資料・道作成資料） <table><tr><td rowspan="2">テレビ・ラジオ インターネット</td><td>1 令和6年9月17日（火）16時50分解禁</td></tr><tr><td>・振興局資料…渡島管内概要 ・道資料…資料1、資料3</td></tr><tr><td rowspan="2">新 聞</td><td>2 令和6年9月18日（水）0時解禁</td></tr><tr><td>・振興局資料…渡島管内基準地標準価格一覧表 ・道資料…資料2、地価調査書</td></tr><tr><td colspan="2">令和6年9月18日（水）朝刊以降解禁</td></tr></table> 2 その他 価格形成要因等については、総合政策部計画局土地水対策課水資源保全係あてお問い合わせ願います。			テレビ・ラジオ インターネット	1 令和6年9月17日（火）16時50分解禁	・振興局資料…渡島管内概要 ・道資料…資料1、資料3	新 聞	2 令和6年9月18日（水）0時解禁	・振興局資料…渡島管内基準地標準価格一覧表 ・道資料…資料2、地価調査書	令和6年9月18日（水）朝刊以降解禁	
テレビ・ラジオ インターネット	1 令和6年9月17日（火）16時50分解禁										
	・振興局資料…渡島管内概要 ・道資料…資料1、資料3										
新 聞	2 令和6年9月18日（水）0時解禁										
	・振興局資料…渡島管内基準地標準価格一覧表 ・道資料…資料2、地価調査書										
令和6年9月18日（水）朝刊以降解禁											
他のクラブとの関係	道（総合政策部計画局土地水対策課）による記者説明を9月11日（水）11:00から本庁道政記者クラブで行います。										
連 絡 先	・渡島総合振興局地域創生部地域政策課（担当：菊地、高橋） TEL：0138－47－9429 ・総合政策部計画局土地水対策課（担当：課長補佐 武安） TEL：011－204－5134（内線23－714）										

配布形式 電子■・紙□

渡島総合振興局

HP掲載 有□・無■

取 扱 注 意

テレビ・ラジオ・インターネット	9月17日（火）16時50分解禁
新 聞	9月18日（水）朝刊以降解禁

令和6年(2024年)9月9日

令和6年度(2024年度)北海道地価調査 渡島管内概要

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、北海道が7月1日時点の調査地点(基準地)の標準価格を判定し、その結果を公表するもので、昭和50年度以降毎年実施しています。

この調査の結果は、国土交通省が毎年1月1日時点で調査する地価公示と併せて、公的土地評価の規準として、また、一般の土地取引価格の指標としても活用されています。

本年度は、道内全市町村を対象に1,013地点で調査を行い、このうち、渡島総合振興局管内では、全11市町を対象に68地点で調査を行いました。

1 基準地の設定及び選定

基準地は、「自然的及び社会的条件から見て類似の利用価値を有すると認められる地域(近隣地域)において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地」について、特に次の点に留意して選定しています。

(1) 代表性	市町村(政令指定都市の区を含む。)の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうものであること。
(2) 中庸性	当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
(3) 安定性	できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあって、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること。
(4) 確定性	土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区分され、かつ、容易に確認できるものであること。
(5) その他	国の地価公示との調和を保ち一体として効果を発揮することや市町村ごとの把握に配慮し選定。

2 基準地数

(1) 全 道 1,013地点(住宅地725地点 + 商業地255地点 + 工業地15地点 + 林地18地点)

(2) 管 内 68地点(住宅地46地点 + 商業地20地点 + 工業地1地点 + 林地 1地点)

3 標準価格の判定

基準地の標準価格については、公益社団法人北海道不動産鑑定士協会に委託し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、同協会から提出された鑑定評価書を審査し、令和6年7月1日現在における単位面積当たりの価格(標準価格)を判定したものです。

4 管内の全体的な状況

管内全体の地価は、平均変動率で見ると、平成4年度から33年連続の下落となりました。

(1) 住宅地

管内の住宅地全体を平均変動率で見ると、平成11年度から26年連続の下落となりましたが、函館市の4地点、七飯町の3地点で地価が上昇しています。

(2) 商業地

管内の商業地全体を平均変動率で見ると、平成4年度から33年連続で下落となりましたが、函館市の2地点で地価が上昇しています。

【表1 管内の平均価格及び平均変動率(住宅地・商業地・全用途(林地を除く。))】 (単位:%、円/㎡)

	令和6年度		令和5年度		令和4年度	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
住 宅 地	16,400	▲ 1.7	16,400	▲ 1.7	16,500	▲ 1.8
商 業 地	39,800	▲ 1.3	40,000	▲ 1.5	40,300	▲ 1.9
全用途(地価全体)	23,300	▲ 1.6	23,400	▲ 1.6	23,600	▲ 1.8

(注1) 平均変動率とは、継続基準地ごとの価格の対前年変動率合計を当該基準地数で除して求めたものであり、平均価格とは、基準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものです。

そのため、平均価格をもとに変動率を算出しても平均変動率とは一致しません。

(注2) 基準地の新設、廃止及び選定替が行われているため、各年の平均価格には連続性はありません。

5 市町別の状況

(1) 函館市

住宅地は、利便性の高い地域などの一部で上昇したが、平成10年以降27年連続で下落しました。商業地は、やや需要の回復が見られ下落幅は縮小したが、5年連続で下落しました。

【表2 函館市の平均価格及び平均変動率(住宅地・商業地)】 (単位:%、円/㎡)

	令和6年度		令和5年度	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
住 宅 地	28,800	▲ 1.3	28,700	▲ 1.3
商 業 地	63,300	▲ 0.1	63,200	▲ 0.4

(2) 函館市周辺地域【北斗市及び七飯町】

北斗市の住宅地は、2地点で価格が横ばい、平均変動率は2年連続で下落しました。

七飯町の住宅地は、3地点で価格が上昇し、平均変動率は3年連続で上昇しました。

【表3 北斗市の平均価格及び平均変動率(住宅地・商業地)】 (単位:%、円/㎡)

	令和6年度		令和5年度	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
住 宅 地	27,300	▲ 0.2	27,400	▲ 0.2
商 業 地	34,600	▲ 0.3	34,700	▲ 0.3

【表4 七飯町の平均価格及び平均変動率(住宅地・商業地)】 (単位:%、円/㎡)

	令和6年度		令和5年度	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
住 宅 地	18,500	2.2	18,000	2.6
商 業 地	21,600	▲ 1.8	22,000	▲ 1.8

【表5 その他の地域の平均価格及び平均変動率(住宅地)】 (単位:%、円／㎡)

	令和6年度		令和5年度	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
松 前 町	6,900	▲ 3.9	7,200	▲ 3.7
福 島 町	6,900	▲ 3.3	7,100	▲ 3.6
知 内 町	4,700	▲ 3.3	4,800	▲ 3.1
木古内町	8,800	▲ 3.0	9,000	▲ 3.3
鹿 部 町	5,400	▲ 1.9	5,500	▲ 1.9
森 町	6,800	▲ 3.4	7,000	▲ 3.3
八 雲 町	10,500	▲ 2.8	10,700	▲ 3.3
長万部町	5,700	▲ 0.5	5,800	▲ 1.0

【表6 その他の地域の平均価格及び平均変動率(商業地)】 (単位:%、円／㎡)

	令和6年度		令和5年度	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
松 前 町	21,200	▲ 3.6	22,000	▲ 3.5
福 島 町	8,600	▲ 4.4	9,000	▲ 4.3
知 内 町	11,400	▲ 0.9	11,500	▲ 0.9
木古内町	11,600	▲ 2.5	11,900	▲ 2.5
鹿 部 町	8,200	▲ 3.5	8,500	▲ 3.4
森 町	13,500	▲ 3.6	14,000	▲ 3.4
八 雲 町	24,400	▲ 3.2	25,200	▲ 3.1
長万部町	9,000	▲ 1.1	9,100	▲ 2.2

【 参 考 】

○ 国土利用計画法施行令(昭和 49 年政令第 387 号)

(基準地の標準価格)

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域(法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。)において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

2 前項の標準価格は、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引(農地又は採草放牧地の取引(農地及び採草放牧地以外のものとするための取引を除く。))を除く。)において通常成立すると認められる価格(当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格)とする。

3～5 略

※ 「画地」～街区を分割した一単位の建築敷地(三省堂「大辞林」第二版)

6 管内市町の用途別平均価格

(単位:%、円／㎡)

市町名	住宅地		商業地		工業地		全用途平均(林地を除く)	
	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年
函館市	28,800	28,700	63,300	63,200	12,300	12,500	41,400	41,400
北斗市	27,300	27,400	34,600	34,700			29,200	29,200
松前町	6,900	7,200	21,200	22,000			10,500	10,900
福島町	6,900	7,100	8,600	9,000			7,300	7,600
知内町	4,700	4,800	11,400	11,500			6,300	6,500
木古内町	8,800	9,000	11,600	11,900			9,500	9,700
七飯町	18,500	18,000	21,600	22,000			19,100	18,800
鹿部町	5,400	5,500	8,200	8,500			6,100	6,200
森町	6,800	7,000	13,500	14,000			8,500	8,700
八雲町	10,500	10,700	24,400	25,200			14,000	14,400
長万部町	5,700	5,800	9,000	9,100			6,600	6,600
管内平均	16,400	16,400	39,800	40,000	12,300	12,500	23,300	23,400

7 管内市町の用途別平均変動率

(単位:%、円／㎡)

市町名	住宅地		商業地		工業地		全用途平均(林地を除く)	
	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年	令和6年	令和5年
函館市	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 0.9	▲ 1.0
北斗市	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.3			▲ 0.2	▲ 0.2
松前町	▲ 3.9	▲ 3.7	▲ 3.6	▲ 3.5			▲ 3.8	▲ 3.6
福島町	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 4.4	▲ 4.3			▲ 3.6	▲ 3.8
知内町	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 0.9	▲ 0.9			▲ 2.7	▲ 2.5
木古内町	▲ 3.0	▲ 3.3	▲ 2.5	▲ 2.5			▲ 2.9	▲ 3.1
七飯町	2.2	2.6	▲ 1.8	▲ 1.8			1.4	1.7
鹿部町	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 3.5	▲ 3.4			▲ 2.3	▲ 2.3
森町	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 3.4			▲ 3.5	▲ 3.3
八雲町	▲ 2.8	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 3.1			▲ 2.9	▲ 3.2
長万部町	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 2.2			▲ 0.7	▲ 1.3
管内平均	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6

8 変動率順位、標準価格順位

※変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(1) 変動率(管内上位5地点)

①住宅地

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年	令和5年	対前年 変動率
1	七飯 -4	亀田郡七飯町大中山2丁目281番16 「大中山2-7-17」	22,400	21,400	4.7 (4.9)
2	七飯 -3	亀田郡七飯町鳴川3丁目129番17 「鳴川3-7-6」	19,200	18,500	3.8 (3.4)
3	七飯 -2	亀田郡七飯町大川6丁目144番60 「大川6-8-7」	26,000	25,200	3.2 (5.0)
4	函館 -13	函館市桔梗町403番213	42,900	42,200	1.7 (1.7)
5	函館 -7	函館市柏木町172番35 「柏木町4-2」	60,600	59,700	1.5 (1.0)

【参考】令和5年度の順位(住宅地)

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和5年	令和4年	対前年 変動率
1	七飯 -2	亀田郡七飯町大川6丁目144番60 「大川6-8-7」	25,200	24,000	5.0 (3.4)
2	七飯 -4	亀田郡七飯町大中山2丁目281番16 「大中山2-7-17」	21,400	20,400	4.9 (3.6)
3	七飯 -3	亀田郡七飯町鳴川3丁目129番17 「鳴川3-7-6」	18,500	17,900	3.4 (3.5)
4	函館 -13	函館市桔梗町403番213	42,200	41,500	1.7 (1.7)
5	函館 -7	函館市柏木町172番35 「柏木町4-2」	59,700	59,100	1.0 (0.0)

(1) 変動率(管内上位7地点)

②商業地

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年	令和5年	対前年 変動率
1	函館 5-10	函館市末広町23番31 「末広町23-18」	89,000	88,000	1.1 (0.0)
2	函館 5-8	函館市若松町7番24外 「若松町7-16」	80,200	80,000	0.3 (0.0)
3	函館 5-1	函館市湯川町1丁目2番5外 「湯川町1-2-30」	56,300	56,300	0.0 (-0.5)
3	函館 5-3	函館市本通4丁目345番1 「本通4-28-8」	55,900	55,900	0.0 (-0.2)
3	函館 5-5	函館市昭和4丁目136番4外 「昭和4-24-8」	56,000	56,000	0.0 (-0.2)
3	函館 5-6	函館市松風町11番5 「松風町9-14」	66,000	66,000	0.0 (0.0)
3	函館 5-9	函館市本町95番20内 「本町7-21」	92,500	92,500	0.0 (-1.1)

【参考】令和5年度の順位(商業地)

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和5年	令和4年	対前年 変動率
1	函館 5-6	函館市松風町11番5 「松風町9-14」	66,000	66,000	0.0 (-2.9)
1	函館 5-8	函館市若松町7番24外 「若松町7-16」	80,000	80,000	0.0 (-1.8)
1	函館 5-10	函館市末広町23番31 「末広町23-18」	88,000	88,000	0.0 (0.0)
4	函館 5-5	函館市昭和4丁目136番4外 「昭和4-24-8」	56,000	56,100	-0.2 (-0.5)
5	函館 5-3	函館市本通4丁目345番1 「本通4-28-8」	55,900	56,000	-0.2 (-0.7)

(2) 下落変動率(管内上位5地点)

①住宅地

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年	令和5年	対前年 変動率
1	函館 -11	函館市女那川町175番3内	5,700	6,000	-5.0 (-4.8)
2	函館 -15	函館市浜町14番1	5,800	6,100	-4.9 (-4.7)
2	函館 -2	函館市川汲町281番1内	5,800	6,100	-4.9 (-4.7)
4	函館 -3	函館市新八幡町56番	4,850	5,100	-4.9 (-3.8)
5	松前 -1	松前郡松前町字福山172番	9,800	10,300	-4.9 (-4.6)

【参考】令和5年度の順位(住宅地)

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和5年	令和4年	対前年 変動率
1	八雲 -3	二世郡八雲町熊石畳岩町141番2	5,300	5,600	-5.4 (-6.7)
2	知内 -2	上磯郡知内町字森越34番5	3,800	4,000	-5.0 (-4.8)
3	木古内 -3	上磯郡木古内町字札苅207番1内	4,000	4,200	-4.8 (-4.5)
3	函館 -11	函館市女那川町175番3内	6,000	6,300	-4.8 (-4.5)
5	函館 -15	函館市浜町14番1	6,100	6,400	-4.7 (-4.5)
5	函館 -2	函館市川汲町281番1内	6,100	6,400	-4.7 (-4.5)

(2) 下落変動率(管内上位5地点)

②商業地

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年	令和5年	対前年 変動率
1	福島 5-1	松前郡福島町字福島276番4	8,600	9,000	-4.4 (-4.3)
2	松前 5-1	松前郡松前町字松城65番1	21,200	22,000	-3.6 (-3.5)
3	森 5-1	茅部郡森町字森川町1番2内	13,500	14,000	-3.6 (-3.4)
4	鹿部 5-1	茅部郡鹿部町字鹿部128番	8,200	8,500	-3.5 (-3.4)
5	八雲 5-1	二世郡八雲町本町54番1	24,400	25,200	-3.2 (-3.1)

【参考】令和5年度の順位(商業地)

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和5年	令和4年	対前年 変動率
1	福島 5-1	松前郡福島町字福島276番4	9,000	9,400	-4.3 (-5.1)
2	松前 5-1	松前郡松前町字松城65番1	22,000	22,800	-3.5 (-3.8)
3	森 5-1	茅部郡森町字森川町1番2内	14,000	14,500	-3.4 (-3.3)
4	鹿部 5-1	茅部郡鹿部町字鹿部128番	8,500	8,800	-3.4 (-3.3)
5	八雲 5-1	二世郡八雲町本町54番1	25,200	26,000	-3.1 (-3.0)

(3) 上位標準価格(管内上位5地点)

①住宅地

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年	令和5年	対前年 変動率
1	函館 -7	函館市柏木町172番35 「柏木町4-2」	60,600	59,700	1.5 (1.0)
2	函館 -4	函館市元町32番4 「元町32-2」	50,500	50,500	0.0 (0.0)
3	函館 -14	函館市美原1丁目215番17 「美原1-34-3」	48,000	48,000	0.0 (0.0)
4	函館 -13	函館市桔梗町403番213	42,900	42,200	1.7 (1.7)
5	函館 -9	函館市北美原2丁目23番118 「北美原2-14-2」	42,000	41,800	0.5 (0.7)

【参考】令和5年度の順位(住宅地)

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和5年	令和4年	対前年 変動率
1	函館 -7	函館市柏木町172番35 「柏木町4-2」	59,700	59,100	1.0 (0.0)
2	函館 -4	函館市元町32番4 「元町32-2」	50,500	50,500	0.0 (0.0)
3	函館 -14	函館市美原1丁目215番17 「美原1-34-3」	48,000	48,000	0.0 (0.0)
4	函館 -13	函館市桔梗町403番213	42,200	41,500	1.7 (1.7)
5	函館 -9	函館市北美原2丁目23番118 「北美原2-14-2」	41,800	41,500	0.7 (1.2)

(3) 上位標準価格(管内上位5地点)

②商業地

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年	令和5年	対前年 変動率
1	函館 5-9	函館市本町95番20内 「本町7-21」	92,500	92,500	0.0 (-1.1)
2	函館 5-10	函館市末広町23番31 「末広町23-18」	89,000	88,000	1.1 (0.0)
3	函館 5-8	函館市若松町7番24外 「若松町7-16」	80,200	80,000	0.3 (0.0)
4	函館 5-6	函館市松風町11番5 「松風町9-14」	66,000	66,000	0.0 (0.0)
5	函館 5-1	函館市湯川町1丁目2番5外 「湯川町1-2-30」	56,300	56,300	0.0 (-0.5)

【参考】令和5年度の順位(商業地)

(単位:%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和5年	令和4年	対前年 変動率
1	函館 5-9	函館市本町95番20内 「本町7-21」	92,500	93,500	-1.1 (-2.1)
2	函館 5-10	函館市末広町23番31 「末広町23-18」	88,000	88,000	0.0 (0.0)
3	函館 5-8	函館市若松町7番24外 「若松町7-16」	80,000	80,000	0.0 (-1.8)
4	函館 5-6	函館市松風町11番5 「松風町9-14」	66,000	66,000	0.0 (-2.9)
5	函館 5-1	函館市湯川町1丁目2番5外 「湯川町1-2-30」	56,300	56,600	-0.5 (-1.6)

9 管内の用途別平均価格等の推移

		H18		H19		H20		H21		H22		H23		H24	
		価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率
函館市	住宅地	50,900	-3.0	—	-2.8	46,000	-2.9	43,000	-4.4	40,800	-4.5	39,000	-4.2	37,700	-3.6
	商業地	63,100	-2.4	83,400	1.2	83,600	0.0	82,900	-4.5	76,700	-6.6	71,600	-6.4	67,800	-4.8
北斗市	住宅地	32,200	-3.2	31,500	-2.3	30,300	-2.6	29,400	-3.0	28,200	-3.9	27,000	-3.9	26,200	-3.3
	商業地	49,000	-3.9	59,000	-3.3	57,500	-2.5	55,000	-4.3	52,000	-5.5	49,000	-5.8	46,000	-6.1
七飯町	住宅地	25,500	-7.6	24,000	-5.7	21,700	-5.0	20,700	-4.4	19,800	-3.6	19,000	-3.5	18,300	-3.8
	商業地	41,000	-3.5	39,500	-3.7	38,000	-3.8	36,400	-4.2	34,500	-5.2	32,500	-5.8	30,500	-6.2
管 内	住宅地	32,600	-3.5	31,700	-3.0	27,900	-3.4	25,300	-3.9	23,700	-4.2	22,700	-4.2	21,900	-4.1
	商業地	48,400	-3.2	59,600	-1.5	59,000	-2.1	55,300	-4.7	51,200	-5.9	47,900	-5.9	45,300	-5.1
	全用途平均	37,300	-3.4	38,300	-2.7	36,500	-3.0	33,900	-4.1	31,800	-4.8	30,000	-4.8	28,700	-4.4
		H25		H26		H27		H28		H29		H30		R1	
		価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率
函館市	住宅地	35,300	-2.8	34,800	-1.9	34,400	-1.8	34,100	-1.6	—	-1.3	33,400	-1.2	32,600	-0.9
	商業地	62,900	-4.0	61,400	-2.5	60,600	-1.4	60,100	-0.9	59,900	-0.4	61,200	1.3	62,500	1.8
北斗市	住宅地	21,900	-2.4	24,900	-2.2	24,600	-1.3	24,500	-0.9	24,400	-0.6	27,500	-0.3	27,500	-0.2
	商業地	42,000	-4.7	38,600	-4.7	37,000	-4.1	36,000	-2.7	35,600	-1.1	35,400	-0.6	35,300	-0.3
七飯町	住宅地	17,600	-3.4	17,100	-2.9	16,600	-3.0	16,400	-2.0	17,000	-1.6	17,000	-0.6	16,900	-0.7
	商業地	29,000	-4.9	27,600	-4.8	26,500	-4.0	25,500	-3.8	24,600	-3.5	24,200	-1.6	24,100	-0.4
管 内	住宅地	21,000	-3.6	20,800	-3.2	20,400	-2.9	20,100	-2.6	19,900	-2.3	19,400	-2.2	18,700	-1.9
	商業地	44,100	-4.6	41,700	-3.6	40,800	-2.8	40,200	-2.3	39,700	-2.0	39,000	-0.9	39,400	-0.6
	全用途平均	27,600	-4.0	26,400	-3.4	25,900	-2.9	25,500	-2.5	25,100	-2.2	24,500	-1.8	24,400	-1.6
		R2		R3		R4		R5		R6					
		価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率				
函館市	住宅地	32,400	-1.2	31,400	-1.4	28,800	-1.4	28,700	-1.3	28,800	-1.3				
	商業地	65,800	-1.0	64,300	-2.1	63,500	-1.2	63,200	-0.4	63,300	-0.1				
北斗市	住宅地	27,400	-0.3	27,400	-0.2	27,400	0.0	27,400	-0.2	27,300	-0.2				
	商業地	35,200	-0.3	35,000	-0.6	34,800	-0.6	34,700	-0.3	34,600	-0.3				
七飯町	住宅地	16,900	-0.7	16,800	-0.7	17,300	1.9	18,000	2.6	18,500	2.2				
	商業地	23,500	-2.5	22,900	-2.6	22,400	-2.2	22,000	-1.8	21,600	-1.8				
管 内	住宅地	18,500	-2.1	17,700	-2.0	16,500	-1.8	16,400	-1.7	16,400	-1.7				
	商業地	41,900	-2.2	40,900	-2.4	40,300	-1.9	40,000	-1.5	39,800	-1.3				
	全用途平均	25,200	-2.1	24,500	-2.1	23,600	-1.8	23,400	-1.6	23,300	-1.6				

※全用途平均は、林地を除く。

取 扱 注 意

テレビ・ラジオ・インターネット	9月18日(水) 0時解禁
新 聞	9月18日(水) 朝刊以降解禁

令和6年(2024年)9月9日

令和6年度(2024年度) 北海道地価調査

渡島管内基準地標準価格一覧表

(宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

基準地番号	市区町村名	基準地		標準価格		対前年 変動率	摘要
		基準地の所在及び地番	基準地の住居表示	R6年	R5年		
函館-1	函館市	上湯川町22番7	「上湯川町16-17」	18,900	19,200	▲ 1.6	
函館-2	函館市	川汲町281番1内		5,800	6,100	▲ 4.9	
函館-3	函館市	新八幡町56番		4,850	5,100	▲ 4.9	
函館-4	函館市	元町32番4	「元町32-2」	50,500	50,500	0.0	
函館-5	函館市	湯浜町177番2	「湯浜町9-6」	37,200	37,300	▲ 0.3	
函館-6	函館市	陣川町85番175		10,700	10,900	▲ 1.8	
函館-7	函館市	柏木町172番35	「柏木町4-2」	60,600	59,700	1.5	
函館-8	函館市	谷地頭町11番9	「谷地頭町22-12」	26,500	26,800	▲ 1.1	
函館-9	函館市	北美原2丁目23番118	「北美原2-14-2」	42,000	41,800	0.5	
函館-10	函館市	弥生町7番11	「弥生町7-2」	37,300	37,300	0.0	
函館-11	函館市	女那川町175番3内		5,700	6,000	▲ 5.0	
函館-12	函館市	桔梗3丁目311番14	「桔梗3-15-4」	34,500	34,200	0.9	
函館-13	函館市	桔梗町403番213		42,900	42,200	1.7	
函館-14	函館市	美原1丁目215番17	「美原1-34-3」	48,000	48,000	0.0	
函館-15	函館市	浜町14番1		5,800	6,100	▲ 4.9	
函館5-1	函館市	湯川町1丁目2番5外	「湯川町1-2-30」	56,300	56,300	0.0	
函館5-2	函館市	駒場町16番1内		53,500	53,800	▲ 0.6	
函館5-3	函館市	本通4丁目345番1	「本通4-28-8」	55,900	55,900	0.0	
函館5-4	函館市	広野町3番1外	「広野町5-10」	41,000	41,300	▲ 0.7	
函館5-5	函館市	昭和4丁目136番4外	「昭和4-24-8」	56,000	56,000	0.0	
函館5-6	函館市	松風町11番5	「松風町9-14」	66,000	66,000	0.0	
函館5-7	函館市	万代町208番	「万代町7-16」	42,300	42,600	▲ 0.7	
函館5-8	函館市	若松町7番24外	「若松町7-16」	80,200	80,000	0.3	
函館5-9	函館市	本町95番20内	「本町7-21」	92,500	92,500	0.0	
函館5-10	函館市	末広町23番31	「末広町23-18」	89,000	88,000	1.1	
函館9-1	函館市	浅野町3番5	「浅野町3-8」	12,300	12,500	▲ 1.6	
北斗-1	北斗市	七重浜2丁目290番61	「七重浜2-22-15」	35,000	35,000	0.0	
北斗-2	北斗市	本町5丁目133番48	「本町5-25-23」	18,500	18,600	▲ 0.5	
北斗-3	北斗市	久根別1丁目24番55	「久根別1-20-6」	28,500	28,500	0.0	
北斗5-1	北斗市	追分2丁目17番91外	「追分2-1-1」	34,600	34,700	▲ 0.3	
松前-1	松前郡松前町	字福山172番		9,800	10,300	▲ 4.9	
松前-2	松前郡松前町	字大磯220番3		7,000	7,300	▲ 4.1	
松前-3	松前郡松前町	字江良414番		3,800	3,900	▲ 2.6	
松前5-1	松前郡松前町	字松城65番1		21,200	22,000	▲ 3.6	
福島-1	松前郡福島町	字福島46番43内		7,300	7,600	▲ 3.9	
福島-2	松前郡福島町	字月崎204番7		7,200	7,400	▲ 2.7	
福島-3	松前郡福島町	字三岳155番6		6,100	6,300	▲ 3.2	
福島5-1	松前郡福島町	字福島276番4		8,600	9,000	▲ 4.4	
知内-1	上磯郡知内町	字元町325番4内		7,500	7,700	▲ 2.6	
知内-2	上磯郡知内町	字森越34番5		3,650	3,800	▲ 3.9	

令和6年度(2024年度) 北海道地価調査

渡島管内基準地標準価格一覧表

(宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

基準地番号	市区町村名	基準地		標準価格		対前年 変動率	摘要
		基準地の所在及び地番	基準地の住居表示	R6年	R5年		
知内-3	上磯郡知内町	字湯ノ里156番73		2,800	2,900	▲ 3.4	
知内5-1	上磯郡知内町	字重内25番9		11,400	11,500	▲ 0.9	
木古内-1	上磯郡木古内町	字本町160番1		11,300	11,600	▲ 2.6	
木古内-2	上磯郡木古内町	字本町16番1		11,100	11,400	▲ 2.6	
木古内-3	上磯郡木古内町	字札笥207番1内		3,850	4,000	▲ 3.8	
木古内5-1	上磯郡木古内町	字本町551番6		11,600	11,900	▲ 2.5	
七飯-1	亀田郡七飯町	字大沼町813番57		6,500	6,700	▲ 3.0	
七飯-2	亀田郡七飯町	大川6丁目144番60	「大川6-8-7」	26,000	25,200	3.2	
七飯-3	亀田郡七飯町	鳴川3丁目129番17	「鳴川3-7-6」	19,200	18,500	3.8	
七飯-4	亀田郡七飯町	大中山2丁目281番16	「大中山2-7-17」	22,400	21,400	4.7	
七飯5-1	亀田郡七飯町	本町3丁目378番6	「本町3-7-1」	21,600	22,000	▲ 1.8	
鹿部-1	茅部郡鹿部町	字鹿部112番14		6,600	6,700	▲ 1.5	
鹿部-2	茅部郡鹿部町	字宮浜288番5		5,300	5,400	▲ 1.9	
鹿部-3	茅部郡鹿部町	字本別377番2内		4,200	4,300	▲ 2.3	
鹿部5-1	茅部郡鹿部町	字鹿部128番		8,200	8,500	▲ 3.5	
森-1	茅部郡森町	字上台町148番8内		10,200	10,300	▲ 1.0	
森-2	茅部郡森町	字鳥崎町104番47		5,900	6,200	▲ 4.8	
森-3	茅部郡森町	字砂原1丁目4番2		4,200	4,400	▲ 4.5	
森5-1	茅部郡森町	字森川町1番2内		13,500	14,000	▲ 3.6	
八雲-1	二世郡八雲町	東町141番		14,300	14,600	▲ 2.1	
八雲-2	二世郡八雲町	栄町30番18内		12,000	12,300	▲ 2.4	
八雲-3	二世郡八雲町	熊石量岩町141番2		5,100	5,300	▲ 3.8	
八雲5-1	二世郡八雲町	本町54番1		24,400	25,200	▲ 3.2	
長万部-1	山越郡長万部町	字長万部426番39内		6,600	6,700	▲ 1.5	
長万部-2	山越郡長万部町	字長万部422番98		6,100	6,100	0.0	
長万部-3	山越郡長万部町	字長万部434番133外		4,500	4,500	0.0	
長万部5-1	山越郡長万部町	字長万部402番32内		9,000	9,100	▲ 1.1	
北海道(林)-4	函館市	庵原町206番		37,000	37,000	0.0	

【凡 例】

基準地番号の表記方法

基準地種別	表示	記載例
住 宅 地	－ 1	函館－ 1
商 業 地	5 －	函館5 － 1
工 業 地	9 －	函館9 － 1
林 地	北海道（林）	北海道(林)－ 4

基準地の所在の表記方法

基準地の所在は、地番表示(登記上一筆ごとに付された番号)を基本としています。「」内は住居表示です。
基準地が数筆にわたる場合は「外」、一筆の一部である場合は「内」、数筆のうちの一部である場合は「外内」と表示しました。