

清掃業務標準仕様				建物内部の清掃											建物周囲の清掃				
作業項目				作業内容		事務室	会議室	個室	玄関 ホール	廊下・ EVホール	便所・ 洗面所	湯沸室	EV	階段	玄関 廻り	構内 通路	駐車場		
日常清掃	床	弾性床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	火・木	金	火・木	全日	月・水・金	全日	月・水・金		水・金					
				真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。								火・木						
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	火・木	金	火・木	全日	月・水・金			火・木	水・金					
				洗面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。						全日	月・水・金							
		硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	火・木			全日	月・水・金	全日	月・水・金							
				真空掃除機による除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。				全日	月・水・金									
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	火・木			全日	月・水・金									
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。						全日	月・水・金							
		繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。	火・木	金	火・木				全日	月・水・金						
		フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。				全日										
		床以外	扉ガラス	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。					全日									
			什器備品	除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。					全日									
	ごみ箱		ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	火・木		火・木	全日		全日									
	金属部分		除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。				全日											
	窓台		除塵	タオル、ダストクロス等で埃を取る。															
			拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。															
	扉・便所面台のへだて		部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。							全日								
	洗面台及び水栓		拭き	スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。						全日									
	鏡		拭き	適正洗剤を用いて乾拭きする。						全日									
	衛生陶器		洗浄	適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。						全日									
	衛生消耗品		補充	トイレトペーパー、水石鹸、便座除菌クリーナー液剤等を補充する。						全日									
	汚物容器		汚物収集	内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。						全日									
	流し台		洗浄	中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。								全日							
	厨房容器		厨房収集	厨房を収集し、容器を適正洗剤で洗浄する。								全日							
	壁・扉・操作盤		部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤で拭く。										火・木					
	扉溝		除塵	真空掃除機で吸塵する。										火・木					
	手すり		拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。											水				
	机上		拭き	タオルで水拭きする。			木												
	建物周囲	床	除塵	自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。												全日 (注2)			
			水拭き	汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。											全日 (注2)				
拾い掃き			巡回して粗ごみを拾う。												全日 (注2)	月 (注1)			
ごみ収集		中継所から集積所までの運搬	ごみ中継所に集められたごみ、吸殻等は、区別して集積所まで運搬する。	火・木		火・木	全日		全日	全日									
		分別	集められてごみは、種類ごとに分別する。	火・木		火・木	全日		全日	全日									
		梱包	集められてたごみは、適量な分量に梱包する。	火・木		火・木	全日		全日	全日									
日常巡回	床	弾性床・硬質床	部分水拭き	汚れ、水滴等が付着した部分は、モップで拭く。				全日	全日	全日									
		床以外	洗面台	拭き	汚れた部分は、タオルを用いて拭く。						全日								
	鏡		拭き	汚れた部分は、タオルを用いて拭く。						全日									
	衛生陶器		洗浄	汚れた部分は、適正洗剤で洗浄し、拭く。						全日									
	フロアマット		除塵	真空掃除機で吸塵する。															
	ごみ箱		ごみ収集	ごみを収集する。				全日		全日									
	衛生消耗品		補充	トイレトペーパー、水石鹸、便座除菌クリーナー液剤等を補充する。						全日									
	汚物容器	汚物収集	内容物を収集する。							全日									
定期清掃	床	弾性床	表面洗浄	※1	2回/年	2回/年	2回/年	2回/年	2回/年	2回/年	2回/年		2回/年						
			剥離洗浄	※2	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年								
			一般床洗浄	※3	2回/年				2回/年	2回/年	2回/年								
	床以外	窓ガラス	洗浄	1回/年	1回/年	1回/年	1回/年												

定期清掃 仕様	床	区分		作業内容
	弾性床	洗浄	表面洗浄※1	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。 ⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回（格子塗り）とする。 ⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。
			剥離洗浄※2	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③剥離用パッド（黒）を装着した床磨き機で洗浄する。 ④吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑤剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は、再度剥離作業を行う。 ⑥床材表面を中和するため、床磨き機で水洗いを行う。 ⑦吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑧3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑨樹脂床維持剤をモップで、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥した後塗り重ねる。 ⑩樹脂床維持剤の塗布回数は特記による。特記のない場合は、3回（格子塗り）とする。
	硬質床	洗浄	一般床洗浄※3 (床保護材が塗布されていない場合)	①椅子等軽微な什器の移動を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

清掃特記事項	
事務室	繊維床の部分は定期清掃を行わない。 他に一部定期清掃を行わない部屋あり。
個室	繊維床の室は定期清掃を行わない。
会議室	繊維床の室は定期清掃を行わない。
駐車場（注1）	12～4月を除いて、毎週月曜日に清掃を行う。ただし、横雪状態により、適宜変更する。
玄関廻り（注2）	12～3月までは雪を掃く。

	清掃場所	清掃内容	曜日	日数
建物	事務室	除塵、水拭き・ごみ収集	火・木	101日
	会議室	除塵、水拭き	金	47日
	個室	除塵、水拭き・ごみ収集	火・木	101日
		机の上ふき	木	50日
	玄関ホール	除塵・ごみ収集・巡回	全日	243日
	廊下・EVホール	除塵	月・水・金	142日
		巡回	全日	243日
	便所・洗面所	除塵・ごみ収集・巡回	全日	243日
	湯沸房	除塵・水拭き	月・水・金	142日
		ごみ収集	全日	243日
EV	除塵・部分拭き	火・木	101日	
	除塵・水拭き	水・金	96日	
	階段	手すりふき	水	49日
建物以外	玄関廻り	除塵・部分水拭き	全日	243日
	構内通路	拾い掃き	全日	243日
	駐車場	拾い掃き	月(5~11月)	28日