

清掃業務仕様書

別紙 4

区分	作業項目				作業内容	建物内部の清掃								建物周囲の清掃					建物外部の清掃
						事務室	会議室	その他 部屋	玄関 ホール	廊下	便所・ 洗面所	湯沸室	階段	玄関廻 り	犬走り	構内通 路	駐車場	窓ガラス	
日常清掃	床	弾性床／木製床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日		1/日	1/2日						
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日			1/2日						
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。							1/日							
		硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。				1/2日		1/日								
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。				1/2日										
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。						1/日								
		絨毯床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。			1/2日											
	床以外	フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。				1/2日										
		屏ガラス	部分拭き		汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。				1/2日										
		什器備品	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。				1/2日										
		ごみ箱	ごみ収集		ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日	1/日								
		金属部分	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。				1/2日										
		窓台	除塵		タオル、ダストクロス等で埃を取る。									1/2日					
			拭き		タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。								1/2日						
		扉・便所蓋等のへだて	部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。						1/日								
		洗面台及び水栓	拭き		スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。						1/日								
		鏡	拭き		適正洗剤を用いて乾拭きする。						1/日								
		衛生陶器	洗浄		適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。						1/日								
		衛生消耗品	補充		トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。						1/日								
		汚物容器	汚物収集		内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。						1/日								
		流し台	洗浄		中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。						1/日								
		厨芥容器	厨芥収集		厨芥を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。						1/日								
		手すり	拭き		タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。				1/2日				1/2日						
	建物周囲	床	除塵		自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。									1/2日					
			水拭き		汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。									1/2日					
			拾い掃き		巡回して粗ごみを拾う。										1/週	1/2日	1/週		
	ごみ収集		中継所から集積所までの運搬		ごみ中継所に集められたごみ、吸殻等を区別して集積所まで運搬する。	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日	1/日	1/日							
			分別		集められたごみは、種類ごとに分別する。	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日	1/日	1/日							
			梱包		集められたごみは、適当な分量に梱包する。	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日	1/2日	1/日	1/日							
日常巡回	床	弾性床・硬質床	部分水拭き		汚れ、水滴等が付着した部分は、モップで拭く。				1/2日	1/2日	1/日								
	床以外	洗面台	拭き		汚れた部分は、タオルを用いて拭く。						1/日								
		鏡	拭き		汚れた部分は、タオルを用いて拭く。						1/日								
		衛生陶器	洗浄		汚れた部分は、適正洗剤で洗浄し、拭く。						1/日								
		ごみ箱	ごみ収集		ごみを収集する。						1/日								
		衛生消耗品	補充		トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。						1/日								
		汚物容器	汚物収集		内容物を収集する。						1/日								
定期清掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄	※1	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年		2/年	2/年						
	建物内部	窓ガラス	洗浄						1/年										
	建物外部	窓ガラス	洗浄																1/年

※1	作業項目				作業内容
定期清掃仕様	床	弾性床	洗浄	表面洗浄	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した希釈洗浄用洗剤を均等に塗布する。 ④洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、床表面の汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スライザーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きすることにより行う。 ⑦樹脂床維持剤を、塗布後1時間程度乾かす。乾かした後に椅子を塗り、十分に乾燥させる。 ⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回（椅子塗り）とする。 ⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。